



## MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV

ODBOR VÝSTAVBY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE

NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV

tel. 565455130, 565455111, IDDS: xbtbhcm, e-mail: zivotniprostredi@mestopacov.cz

Č.j.: MP/07248/2024

Zn.: MP/03967/2024/06

Oprávněná úřední osoba: David Kapalín

Adresáti dle rozdělovníku

V Pacově dne 13. 5. 2024

### ROZHODNUTÍ

#### k navrhované akci „Instalace FVE systému 47,25 kWp gymnázium“.

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) dle ust. § 29 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), místně příslušný podle ust. § 11 zák. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve správním řízení posoudil žádost o vydání závazného stanoviska, kterou 13. 3. 2024 podalo město Pacov, náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov, IČ: 00248789 (dále jen „žadatel“ a „žádost“), jako vlastník nemovité věci, (dále jen „žadatel“ a „žádost“), a na základě tohoto posouzení podle ust. § 14 odst. 2 a 3 památkového zákona, podle správního řádu a po písemném odborném vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterým je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, Hradecká 6, 588 56 Telč (dále jen „NPÚ ÚOP v Telči“) vydává toto

#### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o**

k navrhované akci „Instalace FVE systému 47,25 kWp gymnázium“, jež se týká nemovité věci - domu č. p. 1079 pozemku p. č. st. 1974/1 v k.ú. a městě Pacov, která se nachází v městské památkové zóně Pacov, prohlášené vyhláškou JčKNV z roku 1990 (dále jen „MPZ“). Dle žádosti a projektové dokumentace (zpracované zodpovědným projektantem Ing. Michalem Hornychem, datum : 5/2022, dále jen „PD“) týkající se uvedené nemovité věci spočívá akce v těchto pracích:

- *Navrhovaný výkon fotovoltaické výroby bude 47,25 kWp (105ks fotovoltaický panel 450W, 1ks kombinovaný solární měnič 50kW).*
- *Kabely budou na střeše uloženy po konstrukci po povrchu.*
- *Panely budou umístěny na konstrukci na části střechy, která je nakloněna směrem jihu. Sklon panelů bude respektovat sklon střechy. Tloušťka panelu je do 40 mm, barva panelu odpovídá barvě materiálu – černá plocha složená z keramických destiček a hliníkový rám s konstrukcí.*

Uvedená akce „Instalace FVE systému 47,25 kWp gymnázium“ dle žádosti se považuje z hlediska zájmů státní památkové péče za **přípustnou** při dodržení následující podmínky:

1. Nově instalované panely budou v matném celočerném provedení, bezrámové, nebo s černým rámem.
2. Fotovoltaické panely budou osazeny takovým způsobem, aby byly zкрыté za atikou.
3. Nový kabelový žlab vedený po střeše bude barevností odpovídat navazující střešní krytině.

Účastníkem tohoto řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na kterého se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Pacov, náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov, IČ: 00248789.

## Odůvodnění

Předmětnou nemovitou věcí je dům č. p. 1079 pozemku p.č. st. 1974/1 v k.ú. a městě Pacov. Podáním žadatele, který je vlastníkem výše uvedené nemovité věci, doručeným na Městský úřad Pacov dne 13. 3. 2024 bylo zahájeno správní řízení. Dne 15. 3. 2024 byla žádost zaslána k písemnému vyjádření NPÚ ÚOP v Telči, od kterého správní orgán dne 9. 4. 2024 obdržel písemné vyjádření vydané dne 3. 4. 2024 pod č. j.: NPÚ-372/24447/2024 (dále jen písemné vyjádření). Písemné vyjádření je souhlasné s podmínkami a při posuzování žádosti správní orgán z odborného vyjádření vychází a ztotožňuje se s ním z převážné části. Správní orgán seznámil žadatele s odborným vyjádřením a umožnil mu se k němu, jako k podkladu spisu vyjádřit. Dne 10. 5. 2024 obdržel správní orgán vyjádření žadatele k uvedenému písemnému vyjádření. V tomto vyjádření žadatele bylo uvedeno: *V návaznosti na vyhodnocení žádosti týkající se opravy sokolovny v Pacově (patrně uvedena omylem sokolovna – poznámka správního orgánu), které vypracoval Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči pod č.j.: NPU-372/24447/2024 sdělujeme: 1) S podmínkou číslo 1 souhlasíme. 2) S podmínkou číslo 2 souhlasíme. 4) S podmínkou číslo 3 souhlasíme.*

Dům, kterého se týká zmíněná akce, se nalézá v městské památkové zóně Pacov, prohlášené vyhláškou JČKNV z roku 1990 (dále jen v MPZ) a proto je nutné postupovat ve smyslu památkového zákona. Předmětná budova občanské vybavenosti je novostavbou z 80 až 90. let minulého století, která vznikla na úkor cenné historické zástavby, jež podlehlá asanaci v druhé polovině minulého století, v dobách budovatelské éry socialismu. Urbanistických a architektonických hodnot památkové zóny se v tomto případě týká především exteriér již novodobé budovy. Instalace fotovoltaických panelů má být provedena sice v tomto exteriéru, ale na ploché střeše a za atikami. Fotovoltaické panely nepatří z památkového hlediska k žádoucím prvkům kontinuálně prosazovaným v historickém prostředí. Nicméně při diferencovaném posouzení hodnot nelze zejména pro uvedené vhodné umístění a tento odlišný novodobý objekt veřejné zástavby, která se od starší obytné výstavby natolik vymezuje, a dobu, ve které vznikala, instalaci fotovoltaických panelů vyloučit. Instalace fotovoltaických panelů nevede k výrazné změně stávající situace, a tudíž ke snížení dosavadního vnějšího výrazu vůči MPZ. Navržené řešení je z památkového hlediska pro tento objekt v této lokalitě MPZ možné. Je nutné však zdůraznit, že jde o úpravy možné právě vzhledem k tomuto konkrétnímu objektu.

Správní orgán musí konstatovat, že se neztotožňuje částečně s písemným vyjádřením a přejímá jej tedy jen částečně do tohoto závazného stanoviska. Neztotožňuje se částečně s druhou podmínkou písemného vyjádření, jelikož provedení nadezdění atiky není v žádosti ani v příložené PD požadováno k provedení a navržené ploché osazení fotovoltaických panelů není vyšší než stávající atika objektu gymnázia. Osazení této technologie na střeše (konstrukce + fotovoltaické panely) dle projektové dokumentace a upřesňujícího sdělení projektanta bude provedeno do max. výšky 15 cm, což je navrhováno právě s ohledem na zapuštění celé konstrukce technologie za stávající atikou. Tato část podmínky je tedy nadbytečná. Navržené provedení umístění fotovoltaických panelů respektuje obecné památkové požadavky MPZ. Pro uvedené důvody nemůže správní orgán požadovat provedení instalace fotovoltaických panelů zcela dle podmínek písemného vyjádření.

Pro výše uvedené důvody správní orgán nepodmiňuje a nepřejímá tímto závazným stanoviskem výše specifikovanou a vysvětlenou část podmínky uvedeného písemného vyjádření. Takové provedení by bylo neadekvátní vůči vzniklé situaci.

Provedení popsanych úprav objektu při dodržení podmínek tohoto závazného stanoviska bude pro uvedený objekt možnou úpravou pro zvýšení energetické soběstačnosti.

Provedení povrchu a umístění fotovoltaických panelů a kabelových žlabů dle podmínek tohoto závazného stanoviska je důležité z důvodu maximálního potlačení viditelnosti (myšleno z veřejných prostranství a míst) tohoto novodobého prvku na střeše v MPZ, který by na uvedené stavbě v daném prostředí byl výrazný a se svými odlesky nevhodně na sebe upozorňující. Jiným provedením (než jak je korigováno podmínkami tohoto rozhodnutí) by mohlo dojít k poškození vzhledu a hodnot MPZ (nevhodné odlesky, zvýraznění novodobého prvku na budově v MPZ).

Navržená akce bude při dodržení podmínek tohoto rozhodnutí – závazného stanoviska bez negativního vlivu na hodnoty území MPZ.

Správní orgán státní památkové péče posoudil žádost, veškeré doložené podklady i zjištěné skutečnosti a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Z výše uvedeného je realizace akce „**Instalace FVE systému 47,25 kWp gymnázium**“ dle žádosti z hlediska státní památkové péče akceptovatelná.


K vedení řízení byl vedoucím pracovníkem jako oprávněná úřední osoba určen David Kapalín. K podpisu všech dokumentů je na základě organizačního řádu určen jako oprávněná úřední osoba vedoucí odboru nebo jeho zástupce.

### **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí podle § 83 odst. 1 téhož zákona. Datum oznámení je shodné s datem řádného či náhradního doručení dle § 20 správního řádu.

Odvolat se lze pouze proti výrokové části rozhodnutí v souladu s § 82 správního řádu. Odvolání se podává prostřednictvím odboru výstavby, životního prostředí a památkové péče MěÚ Pacov ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, a to v počtu kopií odpovídajícím výčtu účastníků řízení a jednoho stejnopisu pro správní orgán.



  
Ing. Otakar Pejša  
vedoucí odboru výstavby, ŽP a PP MěÚ Pacov

### **Rozdělovník - obdrží:**

Žadatel:

Město Pacov, náměstí Svobody 320, 395 01 Pacov

Na vědomí:

Národní památkový ústav, ÚOP v Telči, Hradecká 6, 588 56 Telč, IDDS 2cy8h6t

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, ŽP a PP MěÚ Pacov, Náměstí Svobody 1, 395 01 Pacov